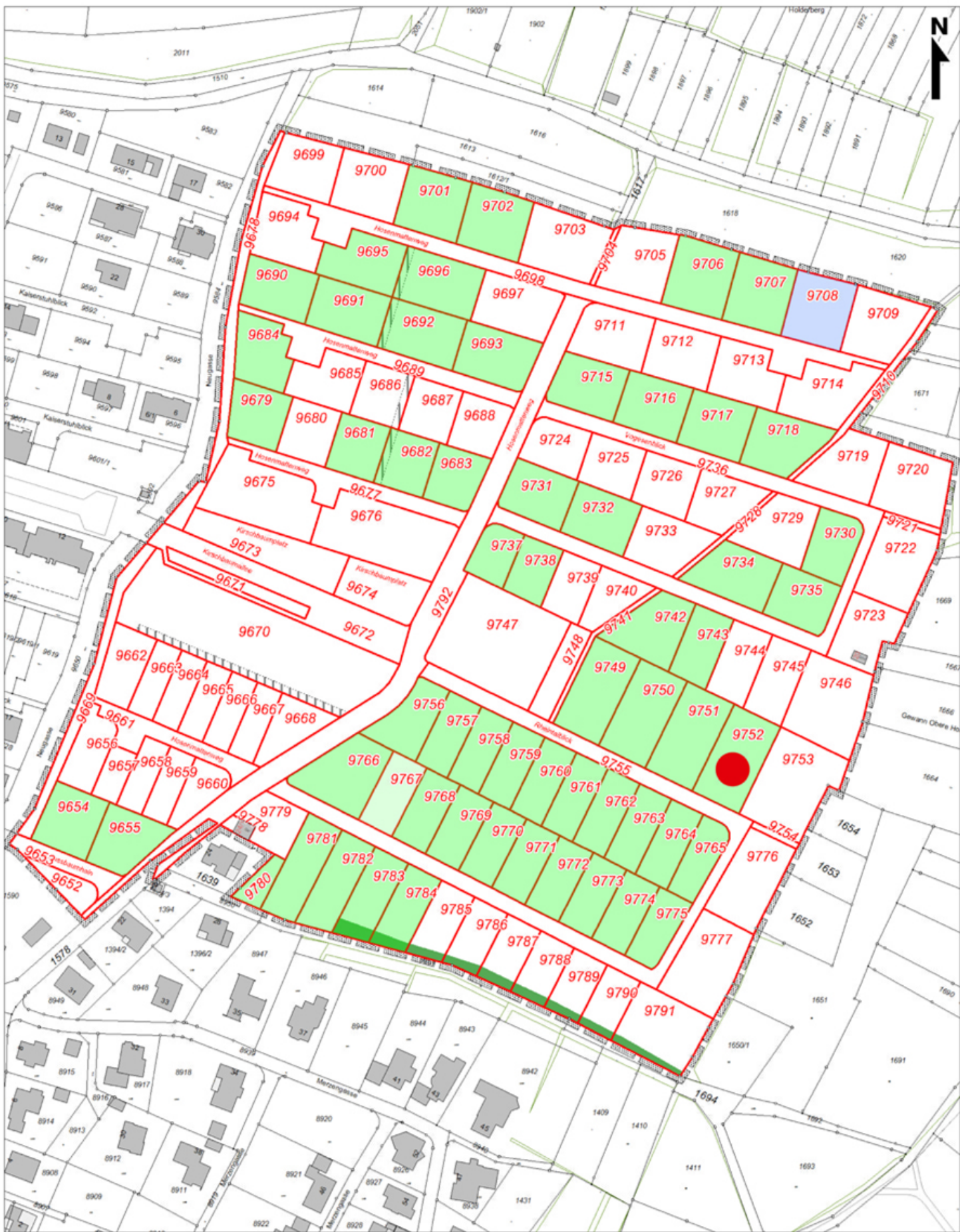


# Umlegung "HOSENMATTEN II 2. Abschnitt" Bauplätze im Eigentum der Stadt Lahr

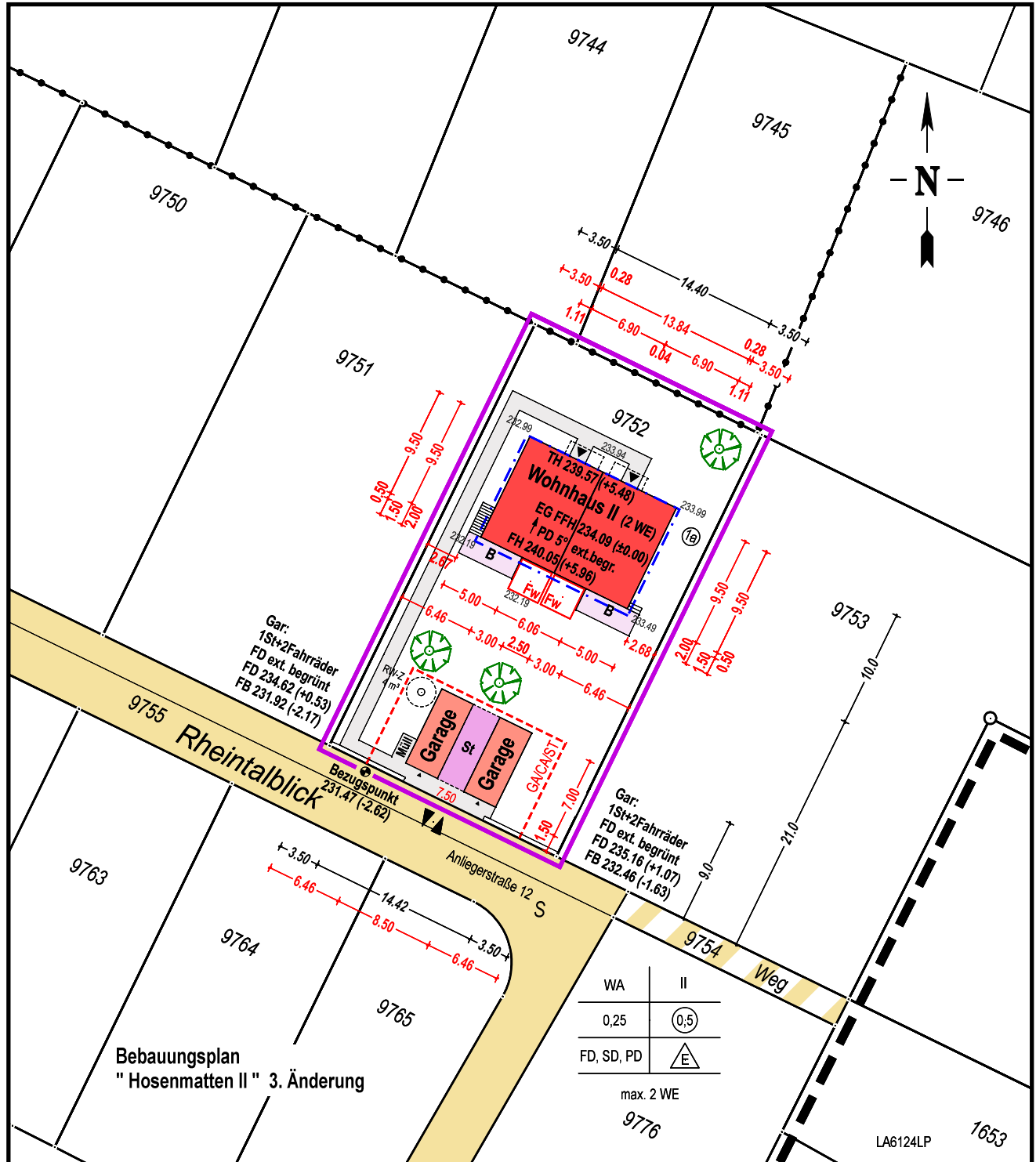
- Eigentum Stadt Lahr
- Eigentum Hospital und Armenfond
- Leitungsrecht
- Pflanzgebot

Maßstab 1:2000



Stadt : **Lahr**  
 Gemarkung : **Lahr**  
 Landkreis : **Ortenaukreis**

**Lageplan** - zeichnerischer Teil  
 zum Bauantrag (§ 4 LBO VVO)  
 für Flurstück(e) : **9752**



Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.  
 (§ 4 Abs.2 LBO VVO) - Kein Ortsvergleich !  
 Zeichnerischer Teil nach § 4 Abs.3-7 LBO VVO bearbeitet.

Freiburg , den 24.03.2021 **Tektur : 15.06.2021 (20210166/0023 Ka)**

**GÜNTHER & SCHMIDT**



Ingenieurbüro  
 für Vermessungswesen

Kandelblickstr. 6 | 79108 Freiburg i. Br.  
 Tel.: 07665/3510 | Fax: 07665/41211  
 info@ibv-guenther-schmidt.de

**Maßstab 1 : 500**

Maße dürfen nicht abgegriffen werden  
 (! nur eingetragene Maße verwenden !)

Keine Gewähr für: Unterirdische Leitungen und  
 Bauwerke im Bereich des Baugrundstückes !

Abstandsflächen siehe Anlage

FH = Firsthöhe, TH= Traufhöhe, B = Balkon, T = Terrasse  
 PD = Pultdach, FD = Flachdach, St = Stellplatz  
 RW-Z = Regenspeicher-Zisterne

Fw = Feuerwehr Aufstellfläche (3x3m) für  
 4-teil. Steckleiter (§2 LBOAVO)

**Höhen aus Architektenplänen !**

9744  
WBF

9745  
WBF

9746  
WBF

9751  
WBF

9752  
WBF

9753  
WBF

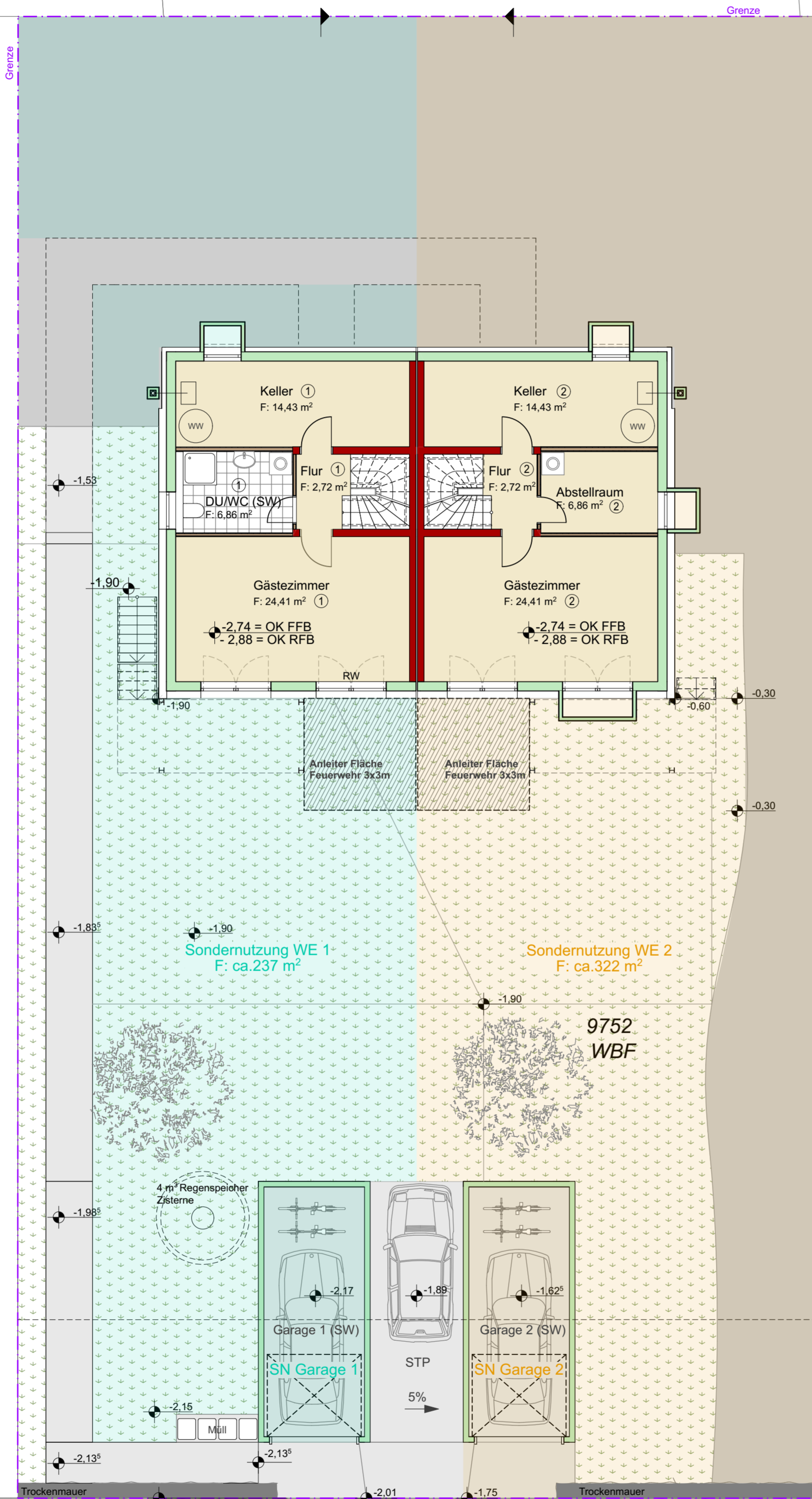
9763  
WBF

9764  
WBF

9765  
WBF

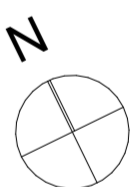
9754  
WEG

9776  
WBF



LEGENDE:

- TROCKENBAU
- WDVS
- MAUERWERK
- STAHL-BETON
- RW = zweiter Rettungsweg
- SW= Sonderwunsch



Teilungsplan

BAUVORHABEN:

Wohngebäude mit 2 Wohneinheiten,  
Pultdach, 2 Garagen und 1 Pkw-Stellplatz

Rheintalblick, Lahr,  
FL.ST.NR. 9752

PLAN:  
Grundriss Untergeschoss

BAUHERR / AUFTRAGGEBER:

Brenzinger & Cie. GmbH  
Haslacher Straße 43  
79115 Freiburg

UNTERSCHRIFTEN:

*H. Kirchner*  
- HR KIRCHNER -

PROJEKT:

1903

DATEI:

1903\_TP\_9752\_16062021.pln

PLANNR.

9752\_TP\_01

GEZ.:

ESZ

PLANDATUM:

16.06.21

DRUCKDATUM:

16.06.21

MASSSTAB:

1:100

GRÖSSE:

65x56 cm

INDEX:

GEPR.:

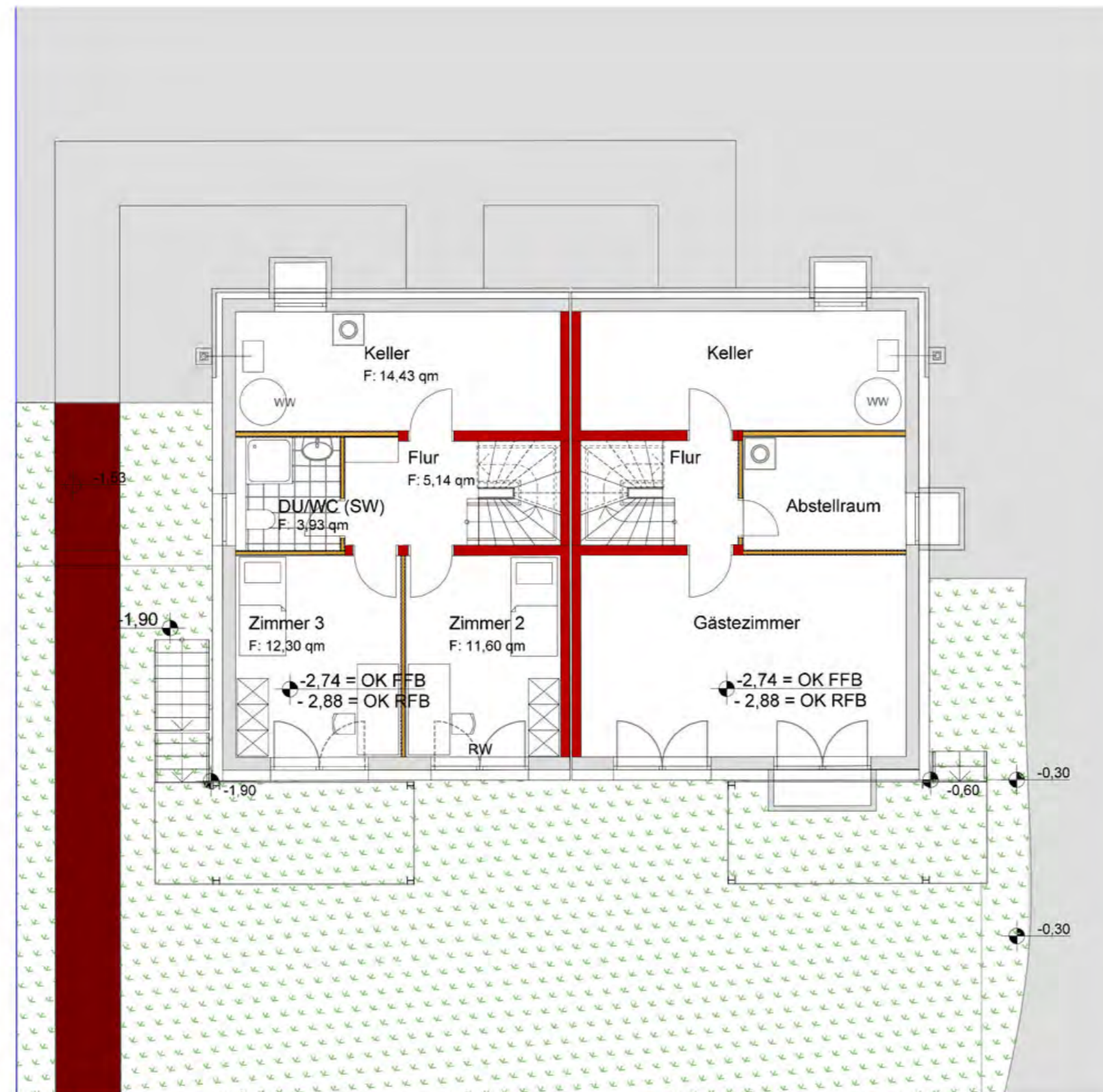
HRK

- AUFTRAGGEBER -

KIRCHNER ARCHITECTEN

DIPL. ING. HANS - RUDOLF KIRCHNER FREIER ARCHITEKT  
STECHERTWEG 9 79104 FREIBURG FON 0761-2172644 FAX 2172646  
E-MAIL: INFO@KIRCHNER-ARCHITECTEN.DE WWW.KIRCHNER-ARCHITECTEN.DE

DIESE ZEICHNUNG IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT, VERVIELFÄLTIGUNGEN, AUCH AUSSCHNITTSMASSE, OHNE GENEHMIGUNG DES URHEBERS SIND NICHT GESTÄTTET!



BV RHEINTALBLICK LAHR  
 FLURST. NR. 9750 und 9752

WOHNUNG 1

GRUNDRISS VARIANTE UG

M:1/100

14-02-2023

KIRCHNER  
 ARCHITECTEN

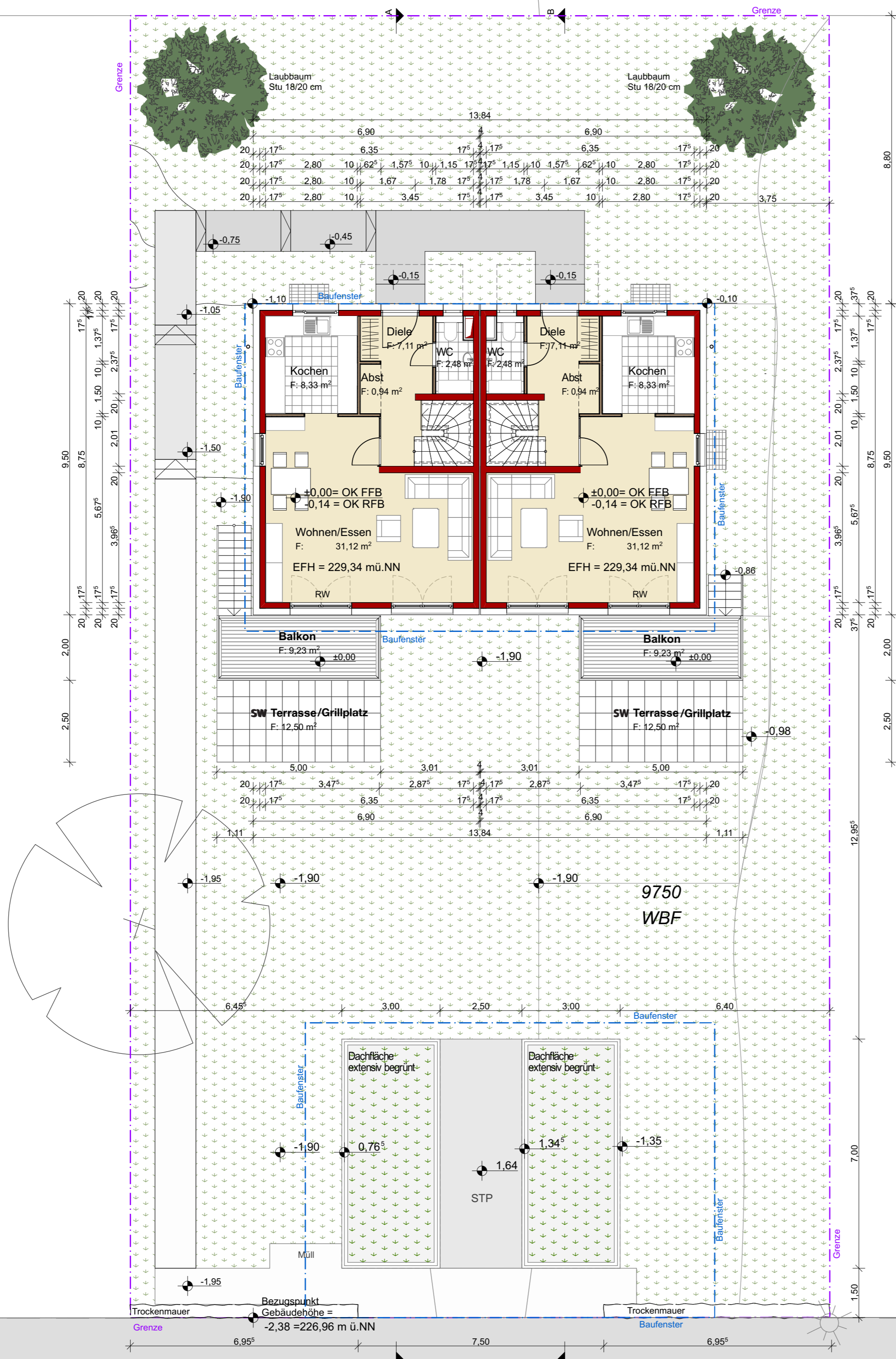
STECHERTWEG 9  
 79104 FREIBURG  
 POSTFACH 190320  
 79062 FREIBURG  
 FON 0761-2172644

DATEI: 9752\_UG\_VAR 100-A.pdf

9742  
WBF

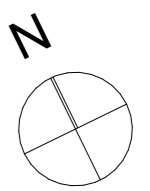
9743  
WBF

9744  
WBF



LEGENDE:

- TROCKENBAU
- WDVS
- MAUERWERK
- STAHL-BETON
- RW = zweiter Rettungsweg



Bauantrag - Tektur

BAUVORHABEN:  
Wohngebäude mit 2 Wohneinheiten,  
Pultdach, 2 Garagen und 1 Pkw-Stellplatz

PLAN:  
Grundriss Erdgeschoss

BAUHERR / AUFTRAGGEBER:

Brenzinger & Cie. GmbH  
Haslacher Straße 43  
79115 Freiburg

- HR KIRCHNER -

PROJEKT:

1903  
DATEI:

1903\_BA\_9750\_15062021.pln

PLANNR. INDEX:

02 A

GEZ.: GEPR.

ESZ HRK

PLANDATUM:

07.09.21

DRUCKDATUM:

07.09.21

MASSSTAB:

1:100

GRÖSSE:

65x56 cm

- AUFTRAGGEBER -

K I R C H N E R   A R C H I T E K T E N

DIPL. ING. HANS - RUDOLF KIRCHNER FREIER ARCHITEKT  
 STECHERTWEG 9 79104 FREIBURG FON 0761-2172644 FAX 2172646  
 E-MAIL: INFO@KIRCHNER-ARCHITEKTEN.DE WWW.KIRCHNER-ARCHITEKTEN.DE

DIESE ZEICHNUNG IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT; Vervielfältigungen, auch Ausschnittsweise, ohne Genehmigung des Urhebers sind nicht gestattet!

9760  
WBF

9761  
WBF

9762  
WBF

9763  
WBF

Rheintalblick

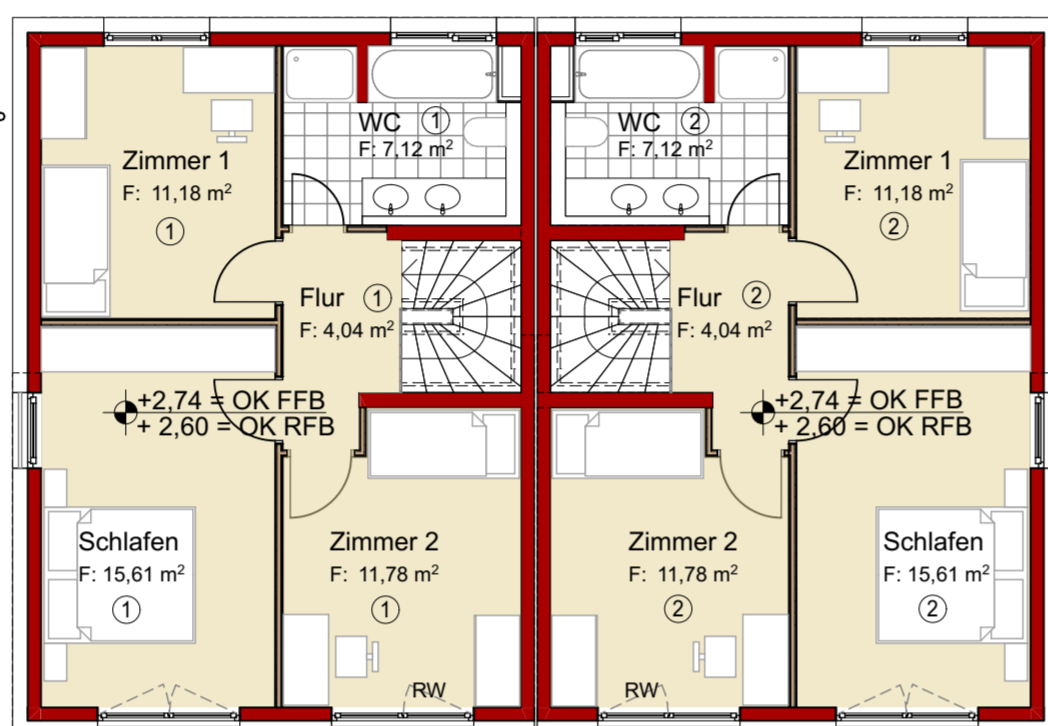
9755

Gehweg

9744  
WBF

9745  
WBF

9746  
WBF



9751  
WBF

9752  
WBF

9753  
WBF



Gehweg

Rheintalblick

9755

9754  
WEG





9763  
WBF

9764  
WBF

9765  
WBF

9776  
WBF

LEGENDE:

-  TROCKENBAU
-  WDVS
-  MAUERWERK
-  STAHL-BETON
- RW = zweiter Rettungsweg
- SW= Sonderwunsch



Teilungsplan

BAUVORHABEN:

Wohngebäude mit 2 Wohneinheiten,  
Pultdach, 2 Garagen und 1 Pkw-Stellplatz

Rheintalblick, Lahr,  
FL.ST.NR. 9752

PLAN:  
Grundriss Dachgeschoss

BAUHERR / AUFTRAGGEBER:

Brenzinger & Cie. GmbH  
Haslacher Straße 43  
79115 Freiburg

UNTERSCHRIFTEN:

  
- HR KIRCHNER -

PROJEKT:

1903

DATEI:

1903\_TP\_9752\_16062021.pln

PLANNR.

03

GEZ.:

16.06.21

DRUCKDATUM:

16.06.21

DRUCKDATUM:

16.06.21

DRUCKDATUM:

1:100

GRÖSSE:

65x56 cm

INDEX:

GEPR.:

HRK

INDEX:

INDEX:

INDEX:

INDEX:

INDEX:

INDEX:

INDEX:

INDEX:

INDEX:

INDEX:

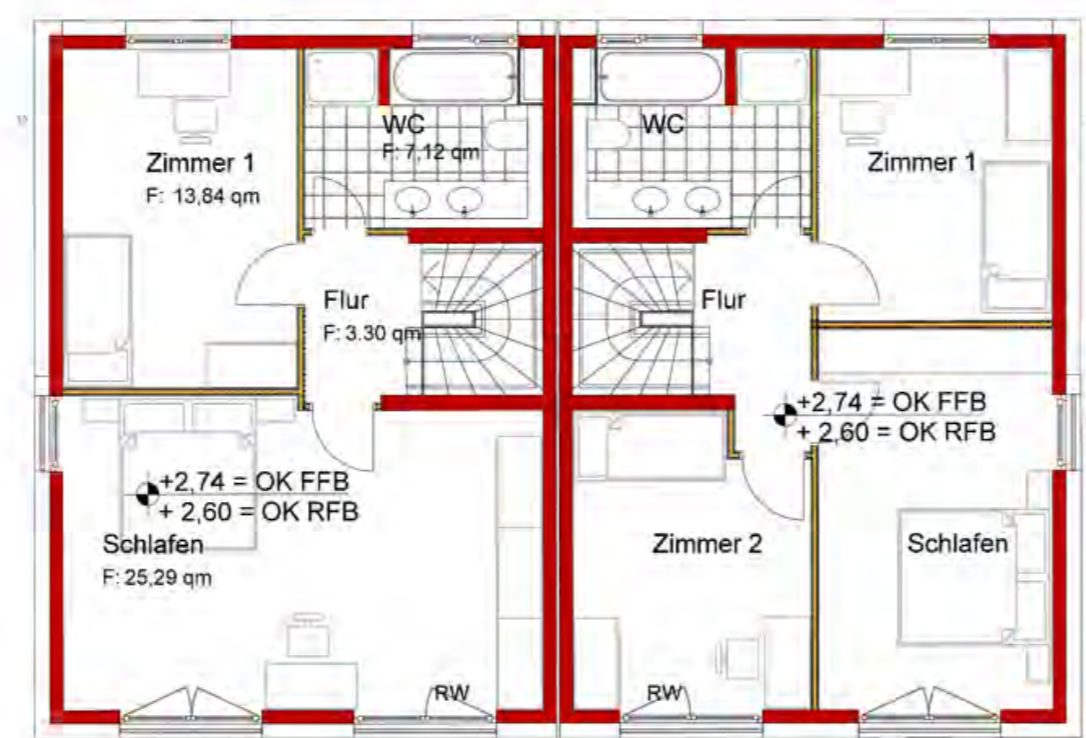
KIRCHNER ARCHITECTEN

DIPL. ING. HANS - RUDOLF KIRCHNER FREIER ARCHITEKT

STECHERTWEG 9 79104 FREIBURG FON 0761-2172644 FAX 2172646

E-MAIL: INFO@KIRCHNER-ARCHITECTEN.DE WWW.KIRCHNER-ARCHITECTEN.DE

DIESE ZEICHNUNG IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT, VERVIELFÄLTIGUNGEN, AUCH AUSSCHNITTSWEISE, OHNE GENEHMIGUNG DES URHEBERS SIND NICHT GESTÄTTET!



BV RHEINTALBLICK LAHR  
FLURST. NR. 9750 und 9752

WOHNUNG 1

GRUNDRISS  
VARIANTE OG

M:1/100

14-02-2023

KIRCHNER  
ARCHITEKTEN

STECHEWEG 9  
79104 FREIBURG  
POSTFACH 190320  
79062 FREIBURG  
FON 0761-2172644

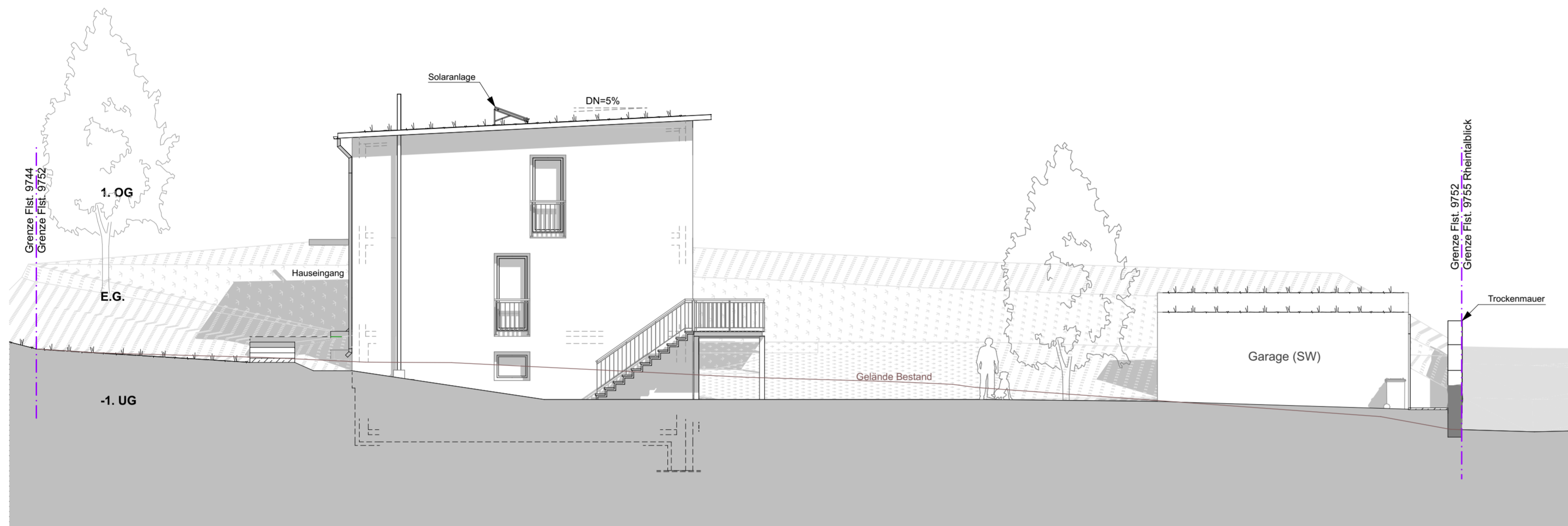
DATEI: 9752\_OG\_VAR 100-A.pdf



Ansicht Nordost



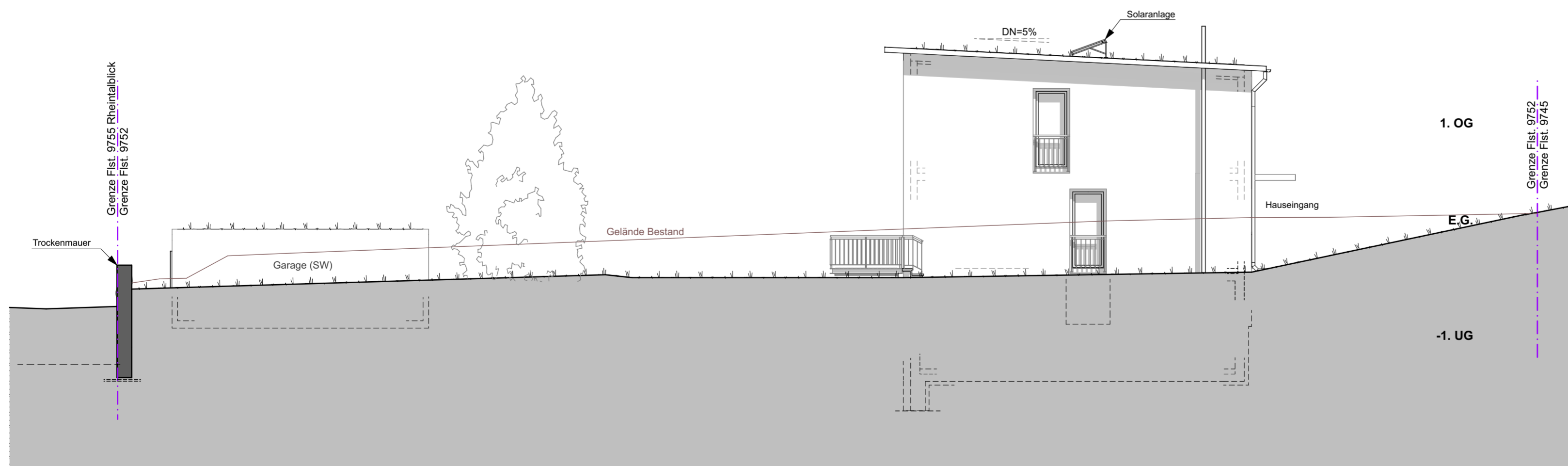
Ansicht Südwest



Ansicht Nordwest

LEGENDE:

- TROCKENBAU
- WDVS
- MAUERWERK
- STAHL-BETON
- RW = zweiter Rettungsweg
- SW= Sonderwunsch



Ansicht Südost

Teilungsplan

BAUVORHABEN:

Wohngebäude mit 2 Wohneinheiten,  
Puttdach, 2 Garagen und 1 Pkw-Stellplatz

Rheintalblick, Lahr,  
FL.ST.NR. 9752

PLAN:  
Ansichten

BAUHERR / AUFTRAGGEBER:

Brenzinger & Cie. GmbH  
Haslacher Straße 43  
79115 Freiburg

UNTERSCHRIFTEN:

*Kirchner*  
- HR KIRCHNER -

PROJEKT:

1903

DATEI:

1903\_TP\_9752\_16062021.pln

PLANNR. INDEX:

04

GEZ.: GEPR.:

ESZ HRK

PLANDATUM:

16.06.21

DRUCKDATUM:

16.06.21

MASSTAB:

1:100

GRÖSSE:

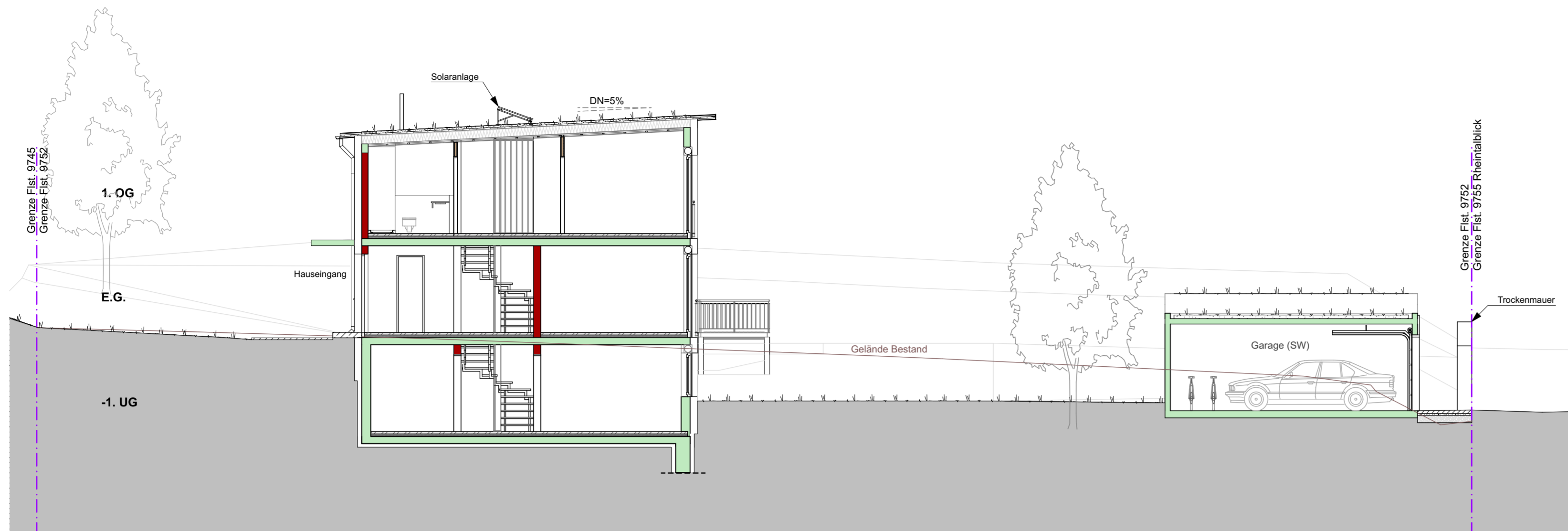
65x56 cm

- AUFTRAGGEBER -

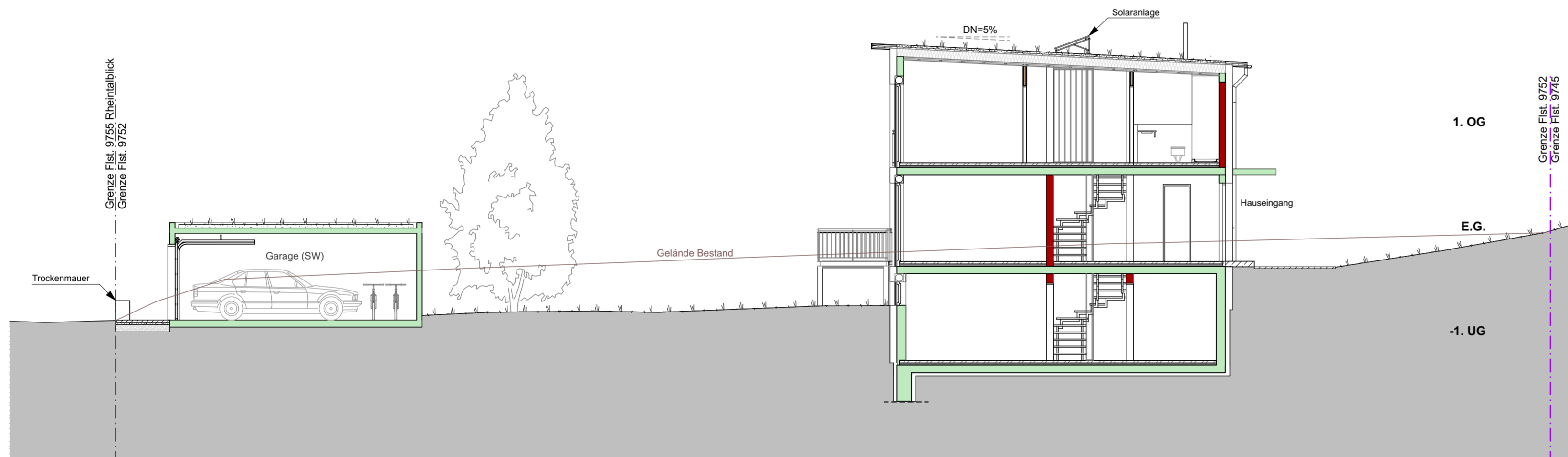
KIRCHNER ARCHITECTEN

DIPL. ING. HANS - RUDOLF KIRCHNER FREIER ARCHITEKT  
STECHERTWEG 9 79104 FREIBURG FON 0761-2172644 FAX 2172646  
E-MAIL: INFO@KIRCHNER-ARCHITECTEN.DE WWW.KIRCHNER-ARCHITECTEN.DE





Schnitt A-A



Schnitt B-B

LEGENDE:

- TROCKENBAU
- WDVS
- MAUERWERK
- STAHL-BETON
- RW = zweiter Rettungsweg
- SW= Sonderwunsch



Ansicht Rheintalblick

Teilungsplan

BAUVORHABEN:

Wohngebäude mit 2 Wohneinheiten,  
Puttdach, 2 Garagen und 1 Pkw-Stellplatz

Rheintalblick, Lahr,  
FL.ST.NR. 9752

PLAN:  
Schnitten und Ansicht

BAUHERR / AUFTRAGGEBER:

Brenzinger & Cie. GmbH  
Haslacher Straße 43  
79115 Freiburg

UNTERSCHRIFTEN:

*R. Kirchner*  
- HR KIRCHNER -

PROJEKT:

1903

DATEI:

1903\_TP\_9752\_16062021.pln

PLANNR. INDEX:

05

GEZ.: GEPR.:

ESZ HRK

PLANDATUM:

16.06.21

DRUCKDATUM:

16.06.21

MASSSTAB:

1:100

GRÖSSE:

65x56 cm

- AUFTRAGGEBER -

K I R C H N E R   A R C H I T E K T E N

DIPL. ING. HANS - RUDOLF KIRCHNER FREIER ARCHITEKT  
STECHERTWEG 9 79104 FREIBURG FON 0761-2172644 FAX 2172646  
E-MAIL: INFO@KIRCHNER-ARCHITEKTEN.DE WWW.KIRCHNER-ARCHITEKTEN.DE