

Berechnungen

Bauvorhaben: NEUBAU VON 4 HÄUSERN MIT JE ZWEI HAUSHÄLFTEN LAHR HOSEMATTEN II

Grundstück: Flurstück Nr. 9749, 9750, 9752

Bauherr: Brenzinger & Cie. GmbH

Berechnung auf Basis: Bauantrag 03-21

Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung

Wohnung 1= Wohnung 2	Faktor	Fläche	Gesamt
EG			
Diele		6,44 m ²	
WC		2,48 m ²	
Abstellen		0,94 m ²	
Wohnen / Essen		31,12 m ²	
Küche		8,33 m ²	49,31 m ²
Balkon	0,5	9,23 m ²	4,62 m ²
Wohnfläche EG			53,93 m²
OG			
Flur		4,04 m ²	
Bad		7,12 m ²	
Zimmer 1		11,18 m ²	
Zimmer 2		11,78 m ²	
Schlafen		15,61 m ²	49,73 m ²
Wohnfläche OG			49,73 m²
UG			
Flur		2,72 m ²	
Abstellraum altern. Dusche*		6,86 m ²	
Gartenzimmer		24,41 m ²	33,99 m ²
Terrasse	0,5	12,00 m ²	6,00 m ²
Wohnfläche UG			39,99 m²
Wohnfläche Wohnung 1			143,64 m²

* Die Dusche ist als Sonderwunsch möglich.

Keller		14,43 m ²	
--------	--	----------------------	--

Freiburg, 15-03-2021 / hrk

Berechnungen

Bauvorhaben: NEUBAU VON 4 HÄUSERN MIT JE ZWEI HAUSHÄLFTEN LAHR HOSEMATTEN II

Grundstück: Flurstück Nr. 9749

Bauherr: Brenzinger & Cie. GmbH

Berechnung auf Basis: Bauantrag 03-21

Berechnung des Umbauten Raumes**a) allseitig umschlossen**

	Faktor	Fläche	Höhe	Kubatur
Untergeschoss UG		130,37 m ²		
		130,37 m ²	3,29 m	428,927 m ³
EG		131,48 m ²		
		131,48 m ²	2,74 m	360,255 m ³
OG		131,48 m ²	2,84 m	373,40 m ³
Dach 5°	0,5	131,48 m ²	0,79 m	51,935 m ³
(Gebäudehöhe			-0,50 m 9,16 m)	

Umbauter Raum a) 1.214,520 m³

b) nicht allseitig umschlossen, überdacht

	Faktor	Fläche	Höhe	Kubatur
Vordach			3,00 m	0,000 m ³

Umbauter Raum b) 0,000 m³

c) allseitig umschlossen, nicht überdacht

	Faktor	Fläche	Höhe	Kubatur
Balkon	2	10,00 m ²	1,30 m	26,000 m ³

Umbauter Raum c) 26,000 m³

Umbauter Raum a)+b)+c) 1.240,520 m³

Berechnungen

Bauvorhaben:	NEUBAU VON 4 HÄUSERN MIT JE ZWEI HAUSHÄLFTEN LAHR HOSEMATTEN II
---------------------	------------------------------------------------------------------------

Grundstück:	Flurstück Nr. 9749
--------------------	---------------------------

Bauherr:	Brenzinger & Cie. GmbH
-----------------	-----------------------------------

Berechnung auf Basis:	Bauantrag 03-21
------------------------------	------------------------

Bruttogrundfläche

UG	Whg. 1	65,19 m ²	130,37 m ²
	Whg. 2	65,19 m ²	
EG	Whg. 1	65,74 m ²	131,48 m ²
	Whg. 2	65,74 m ²	
OG	Whg. 1	65,74 m ²	131,48 m ²
	Whg. 2	65,74 m ²	
Summe BGF			393,33 m²

Freiburg, 15-03-2021 / hrk