

## Reges Interesse an Einfamilienhäusern



Von **Andrea Drescher**

Fr, 03. Februar 2012

Neuenburg

**Neuenburger Investorenprojekt nimmt Gestalt an / Baubeginn soll im kommenden Mai sein.**



Potenzielle Häuslebauer interessieren sich für Modell und Pläne fürs „Sandroggen“-Gebiet. Foto: Volker Münch

**NEUENBURG AM RHEIN (ad).** Jörg Dägele von der in Freiburg ansässigen Firma All-Marketing ist begeistert, denn das Interesse an den Reihen- und Doppelhäusern, die in Neuenburg zwischen Werner-von-Siemensstraße und Klemmbach entstehen werden, ist offenbar groß: Rund 20 ernsthaft Interessierte waren am vergangenen Sonntag auf das zu bebauende Grundstück im "Sandroggen"-Gebiet gekommen, um sich vor Ort im neu aufgestellten Verkaufscontainer über das Projekt zu informieren. Für vier Häuser gebe es bereits Kaufzusagen, erzählt Dägele, weitere vier seien reserviert.

Wie berichtet war das Projekt zunächst von der Stadtverwaltung – und nach beherzter Diskussion auch vom Gemeinderat – abgelehnt worden, weil die Bebauung mit durchgehenden Reihenhauketten als zu massiv empfunden wurde. Im Gespräch mit dem Investor wurde man sich aber dann doch einig. Und so entstehen nun 25 Häuser, davon 18 als Doppelhaushälften sowie ein Dreier- und ein Viererblock. Laut Dägele liegen sowohl von der Stadt als auch vom Landratsamt die Genehmigungen vor. Es kann also gebaut werden. Für die "volle Unterstützung" dankt der Investor der Stadt und vor allem Bürgermeister Joachim Schuster – auch dafür, dass er ihn damals von dem dichten Projektentwurf abgebracht habe. "Der Bürgermeister lag richtig mit seiner Meinung", sagt Dägele heute. Die Bebauung, die nun umgesetzt werde, sei "spitze". Auffallend sei, sagt Dägele, dass die ersten Kaufinteressenten gleich die teuersten Häuser am Klemmbach reserviert hätten. Das günstigste schlüsselfertige Haus kostet Dägele zufolge 198 400 Euro inklusive Grundstück, das teuerste 277 300 Euro,

die restlichen Gebäude um die 235 000 Euro. Auch der Preis war in der damaligen Ratsdiskussion Thema, denn von einigen Stadträten wurden günstige Eigenheime für Familien gewünscht. Unabhängig davon, wie schnell alle Häuser verkauft werden, soll im Mai Baubeginn sein. Gebaut werde zeilenweise, kündigt Dägele an.

Der Informationscontainer ist auch am kommenden Sonntag, 5. Februar, von 11.30 bis 13 Uhr geöffnet.

- Anzeige -

Anzeige



**Arrow Tag als JGA**  
Aufgepasst! Action und  
Junggesellenabschied

Mister Neo

Ressort: **Neuenburg**

Veröffentlicht in der gedruckten Ausgabe der BZ vom Fr, 03. Februar 2012:

» Zeitungsartikel im Zeitungslayout: [PDF-Version herunterladen](#)

- Anzeige -

Anzeige



**Deckensegel für super Akustik**  
Auf Lager verfügbar und schnell geliefert. Bestellen Sie sich akustisches Webhofen

## Kommentare

Bitte legen Sie zunächst ein Kommentarprofil an, um Artikel auf BZ-Online kommentieren zu können.

[Jetzt Profil anlegen](#)