

Preisliste - Wohnpark "Werner-von-Siemens-Straße" - 79395 Neuenburg

Pos. 1	Pos. 2	Pos. 3	Pos. 4	Pos. 5	Pos. 6	Pos. 7	Pos. 8	Pos. 9	Pos. 10	Pos.11
Objekt Nr.	Flurstück Nr.	Grundstücksfläche ca.:	PKW-Stpl. Dienstbarkeit	Summe Fläche Grundstück	Kaufpreis Grundstück	Art der Haus-Einheit	Kaufpreis Haus bzw. Werk-Lohn	Summe Haus + Grundstück	PKW-Stellpl. angelegt	Verk.-Stand:
1A	4473/1	237,00 m ²	0,00 m ²	237,00 m ²	88.070,00 €	Doppelhaushälfte	157.180,00 €	245.250,00 €	2.250,00 €	
1B	4473/12	178,00 m ²	0,00 m ²	178,00 m ²	76.020,00 €	Doppelhaushälfte	157.180,00 €	233.200,00 €	2.250,00 €	
1C	4473/13	178,00 m ²	0,00 m ²	178,00 m ²	77.770,00 €	Doppelhaushälfte	157.180,00 €	234.950,00 €	2.250,00 €	
1D	4473/14	178,00 m ²	0,00 m ²	178,00 m ²	81.320,00 €	Doppelhaushälfte	157.180,00 €	238.500,00 €	2.250,00 €	
1E	4473/15	178,00 m ²	0,00 m ²	178,00 m ²	83.120,00 €	Doppelhaushälfte	157.180,00 €	240.300,00 €	2.250,00 €	
1F	4473/16	251,00 m ²	0,00 m ²	251,00 m ²	107.920,00 €	Doppelhaushälfte	157.180,00 €	265.100,00 €	2.250,00 €	
2A*	4473/22	167,00 m ²	26,00 m ²	167,00 m ²	71.820,00 €	Doppelhaushälfte	157.180,00 €	229.000,00 €	2.250,00 €	
2B	4473/21	181,00 m ²	0,00 m ²	181,00 m ²	76.720,00 €	Doppelhaushälfte	157.180,00 €	233.900,00 €	2.250,00 €	
2C	4473/20	181,00 m ²	0,00 m ²	181,00 m ²	78.620,00 €	Doppelhaushälfte	157.180,00 €	235.800,00 €	2.250,00 €	
2D	4473/19	181,00 m ²	0,00 m ²	181,00 m ²	82.220,00 €	Doppelhaushälfte	157.180,00 €	239.400,00 €	2.250,00 €	
2E	4473/18	181,00 m ²	0,00 m ²	181,00 m ²	84.020,00 €	Doppelhaushälfte	157.180,00 €	241.200,00 €	2.250,00 €	
2F	4473/17	271,00 m ²	0,00 m ²	271,00 m ²	114.220,00 €	Doppelhaushälfte	157.180,00 €	271.400,00 €	2.250,00 €	
3A	4473	237,00 m ²	0,00 m ²	237,00 m ²	88.120,00 €	Doppelhaushälfte	157.180,00 €	245.300,00 €	2.250,00 €	
3B	4473/23	183,00 m ²	0,00 m ²	183,00 m ²	77.320,00 €	Doppelhaushälfte	157.180,00 €	234.500,00 €	2.250,00 €	
3C	4473/24	183,00 m ²	0,00 m ²	183,00 m ²	79.120,00 €	Doppelhaushälfte	157.180,00 €	236.300,00 €	2.250,00 €	
3D	4473/25	183,00 m ²	0,00 m ²	183,00 m ²	82.820,00 €	Doppelhaushälfte	157.180,00 €	240.000,00 €	2.250,00 €	
3E	4473/26	183,00 m ²	0,00 m ²	183,00 m ²	84.620,00 €	Doppelhaushälfte	157.180,00 €	241.800,00 €	2.250,00 €	
3F	4473/27	290,00 m ²	0,00 m ²	290,00 m ²	120.120,00 €	Doppelhaushälfte	157.180,00 €	277.300,00 €	2.250,00 €	res.
4A	4473/35	257,00 m ²	0,00 m ²	257,00 m ²	82.700,00 €	Reihenendhaus	154.300,00 €	237.000,00 €	2.250,00 €	
4B	4473/34/37	142,00 m ²	12,00 m ²	154,00 m ²	58.000,00 €	Reihenmittelhaus	142.800,00 €	200.800,00 €	2.250,00 €	
4C	4473/33/36	135,00 m ²	12,00 m ²	147,00 m ²	56.600,00 €	Reihenmittelhaus	142.800,00 €	199.400,00 €	2.250,00 €	
4D	4473/32	207,00 m ²	0,00 m ²	207,00 m ²	73.100,00 €	Reihenendhaus	154.300,00 €	227.400,00 €	2.250,00 €	
4E	4473/30	186,00 m ²	0,00 m ²	186,00 m ²	68.900,00 €	Reihenendhaus	154.300,00 €	223.200,00 €	2.250,00 €	
4F	4473/29/31	105,00 m ²	36,00 m ²	141,00 m ²	55.600,00 €	Reihenmittelhaus	142.800,00 €	198.400,00 €	2.250,00 €	
4G	4473/28	235,00 m ²	0,00 m ²	235,00 m ²	78.700,00 €	Reihenendhaus	154.300,00 €	233.000,00 €	2.250,00 €	res.
0	4473/11	70,00 m ²	0,00 m ²	70,00 m ²	auf Anfrage!	Heizkraftwerk	auf Anfrage	Verkauf nach Fertigstellung!		

Zahlungsplan:

Fälligkeit Kaufpreis Grundstück an die Grundstücksverkäuferin:

- 1.) nach Vollmachtsgenehmigung Annahme des Werkvertrags durch den Generalbauunternehmer Weisenburger Bau GmbH, Rastatt
und
nach Bekanntgabe durch das Grundbuchamt, dass die Erwerbsvormerkung eingetragen ist - innerhalb 14 Tagen 92,50%
- 2.) nach Fertigstellung der Versorgungsleitungen für Wasser, Strom, Telekommunikation 6,50%
- 3.) nach Montage SAT-Schüssel 1,00%

Fälligkeit Bauraten an den Generalbauunternehmer:

- | | | |
|---|--|--------|
| 1 | Beginn Erdarbeiten | 20,00% |
| 2 | Decke über Obergeschoss | 20,00% |
| 3 | Fertigstellung Rohbau, Zimmerer und Dacheindeckung | 20,00% |
| 4 | Rohinstallation Heizung/Sanitär, Fenster zu 90% | 20,00% |
| 5 | Fertigstellung Fassade | 15,00% |
| 6 | Abnahme | 2,50% |
| 7 | Übergabe mit Schlussrechnung | 2,50% |

Änderungen sind nicht vorgesehen, bleiben jedoch vorbehalten!

Preisliste vom: 22.12.2012

Schnittstelle - "Position 6 Kaufpreis Grundstück" - "Position 8 Kosten Werkvertrag "

Position 6 - Im Kaufpreis Grundstück sind enthalten:

a) das Grundstück mit entsprechender Fläche, zum Teil innere Erschließungsmaßnahmen so wie unter "b" erwähnt, sämtliche Projektentwicklungskosten, Behörden- / Verwaltungskosten für das Kenntnisgabeverfahren, Kosten für den Architekt Leistungsphase 2 bis 4 , Kosten für den Vermessungs-Ingenieur (Entwurf Veränderungsnachweis mit Erstellung Lageplan etc.), Ingenieur für Baugrunduntersuchungen (Bodengutachten), Kosten einschließlich Zinsen für die Grundstücksvorhaltung, Kosten für Werbung, Vertrieb, Provisionen;

b) Hausanschlusskosten für Strom, Wasser, Telekommunikation, SAT-Anlage einschließlich SAT-Schüssel (Kathrein o. ä.), **diverse Werkleistungen**, wie Hausanschlusskosten für Strom, Wasser, Telekommunikation, SAT-Anlage inklusive Empfang-Schüssel, Grabarbeiten für die Versorgungsleitungen, eventuelle Sondergründungsmaßnahmen

Position 8 Kaufpreis Haus bzw. Werklohn:

In der Baubeschreibung Stand 22.12.2011 sind die Werkleistungen von der Fa. Weisenburger Bau GmbH deutlich definiert. Außerdem sind enthalten die Kosten für den Architekt Leistungsphase 5 bis 9, Ing.-Kosten für Statik, Haustechnik, Bauwesen-Versicherung, Pauskosten, Energieausweis. Anschlusskosten für die Heizung inklusive der Erschließung. Grundlage sind die Baubeschreibungen vom 22.12.2011 für Doppelhäuser Haus 500 mit Keller, bzw. für Reihenhäuser Haus 490, mit Keller!

Position 9 (Ergebnis/Summe Position 6 + 8)

Pos. 10: Sämtliche PkV-Stellplätze erhalten einen befestigten Untergrund. Der Aufbau erfolgt mit Rasengittersteine mit mind. 12,50 m² Fläche.

Somit ist für den Käufer des Grundstücks gewährleistet, dass dieser durch Erwerb des Grundstücks von der allMarketing UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG in Verbindung mit dem Abschluss des Werkvertrags mit der Weisenburger Bau GmbH eine „schlüsselfertige Baumaßnahme" zum Festpreis (Position 9 + 10) erhält. Die Gewährleistung auf die Bauleistungen nach BGB beträgt 5 Jahre und ist inklusive.

Diverse Anmerkungen:

Pos. 2A*: Neben dem Grundstück liegt das Grundstück mit der Flurst.-Nr. 4473/11 mit ca. 70 m² Grundstücksfläche. Auf diesem Grundstück werden unterirdisch die Räumlichkeiten (Heizung, Lagerfläche) für das Pellet-Heizkraftwerk errichtet. Belastet wird das Grundstück Flst.-Nr. 4473/11 mit einer Grunddienstbarkeit zu Gunsten des jeweiligen Eigentümers des Grundstücks 4473/22 mit einem Geh-/ Fahrrecht für den oberirdisch angelegten PKW-Stellplatz. Für die Pflege, Instandhaltung und Schäden an der Oberfläche (ca. 26 m²) haftet der jeweils Begünstigte. - Sonstige Dienstbarkeiten - Siehe Grundbuch! -

Pos. 2A*: Das Grundstück Flurst.-Nr. 4473/22 ist mit einer Grunddienstbarkeit zu Gunsten des jeweiligen Eigentümers des Grundstücks Flurst.-Nr. 4473/11 belastet. Dieser darf auf der Giebelseite einen Kamin für die Pellet-Heizung anbringen. Umfang und Höhe des Kamins sind aus der Gibelansicht ersichtlich. Für eventuelle Schäden haftet der jeweils Begünstigte. Sonstige Dienstbarkeiten - Siehe Grundbuch!

Sonstiges: Sämtliche Grundstücke sind mit entsprechenden Dienstbarkeiten wie Geh-/Fahr-/Leitungsrechte belastet.

Sonstiges: Die Grundstücke der Objekt-Nrn. 1A bis 1E, 2A bis 2E; 3A bis 3E, 4A bis 4G sind mit Grunddienstbarkeiten, wie Geh-, Fahr-, Leitungsrechte und mit einer Wärmeabnahmeverpflichtung belastet. -Siehe entsprechendes Grundbuch!- Das Grundstück mit der Flst.-Nr. 4473/11 ist mit einer Wärmelieferungsverpflichtung zu Gunsten der Grundstücke/Objekte 1A bis 1E, 2A bis 2E; 3A bis 3E, 4A bis 4G belastet.

Carports bzw. Garagen sind auf Sonderwunsch möglich. Kaufpreis Carport 4.520 €, Garage mit automatischem Torantrieb 6.480 €, jeweils inkl. derzeit 19% Mehrwertsteuer, zzgl. Genehmigungskosten über den Generalbauunternehmer.

Der Abschluss Kaufvertrag Grundstück, Werkvertrag bedürfen der notariellen Schriftform.

Kaufnebenkosten: Notar- und Grundbuchkosten ca. 1,5%, Grunderwerbsteuer 5% auf Kaufpreis Grundstück u. Werkvertrag.

- Vermittlungsprovisionen entfällt! -